

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Zagrebu*

**Poslovni broj spisa:** *St – 269/2018*

**Dužnik:** *STAZA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Savska 141, Zagreb, OIB: 29995621986*

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27. veljače do 27. svibnja 2020. godine.**

Stečajni upravitelj je 6. ožujka 2020. godine dostavio FINI propisani obrazac Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, sukladno nalogu suda iz točke V. Zaključka o prodaji od dana 18. veljače 2020. godine.

FINA je na svom portalu objavila da su nekretnine u vlasništvu Dužnika predmet prodaje, ali još uvijek nije pokrenut postupak nadmetanja. Vjerojatno je do zastoja došlo zbog aktualnih problema vezanih za korona krizu.

U međuvremenu, do izrade ovog izvješća nije došlo do nikakvih promjena u tijeku stečajnog postupka.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba Ogulin utvrđeno je da Dužnik ima imovine u vidu nekretnina upisanih u Z.U. 988 K.O. Jasenak i to:

- zem. čest. 2538 u naravi pašnjak, površine 417m<sup>2</sup>
- zem. čest. 2539 u naravi oranica, površine 539m<sup>2</sup>
- zem. čest. 2560/1 u naravi oranica, površine 1.041m<sup>2</sup>

**Ukupna površina nekretnina: 1.807m<sup>2</sup>**

Opisane nekretnine ujedno su i jedina stečajna masa Dužnika.

Iste nekretnine predmet su prodaje putem FINA-e.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje stečajnog upravitelja zavisit će od tijeka prodaje nekretnina putem FINA-e.

Nakon prodaje nekretnina pristupit će se radnjama u cilju okončanja aktualno stečaja.

Realizacija prodaje je do daljnjega neizvjesna i zavisi o tempu prodaje kojeg određuje FINA i od interesa potencijalnih kupaca nekretnina.

U Šibeniku, 26. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik